

テナント募集！！

地域商品の販売店舗で、
5坪程度の特徴ある飲食店舗を
2テナント募集します!!

概要

NEXCO中日本が来年春に、土岐プレミアム・アウトレット
近くで、日帰り温泉・スーパーマーケット・観光案内や地域商
品の販売店舗がある、総合商業施設をOPEN。



おいしい！
楽しい！
うれしい！

いっぱいの商品

地域性のある商
品をお願いしま
す。

チャレンジ!!

- ・基本設備は準備済!!
- ・売上に応じた賃料!!

※詳しくは別紙参照

気になる事があれば、気軽に連絡下さい。

NEXCO中日本開発 店舗事業部

tenant@terrace-gate.jp



売上歩率、出店基本条件

【募集出店業態】

- 軽飲食あるいはテイクアウトを基本とします。
- **地域性、話題性のある商品**。または、原材料などに地域特産を使用していること。
- 商品に**ちょっとした変化**を加え、お客様に**新しい味や発見を提供**できる商品であること。
- **女性や親子で楽しめる商品**やセットメニューがあること。
- 気軽に購入でき、**お得感**のある価格帯であること。

➤ 売上に応じた賃料で、**固定賃料はありません！**

(共益費や光熱水費は別途必要です)

<出店基本条件>

- **床、壁、天井、基本設備(手洗い場、シンク、ガス)**はNEXCO中日本開発にて準備
- 契約期間は**6ヵ月を1期間**。期間満了の2ヵ月前に条件変更を伴う契約継続か、契約終了の協議を行う。
- 使用面積**4～5坪**程度
- 賃料は**月額売上高**に応じて**変動**。**固定賃料なし**。
- **敷金**として**10万円**。(契約後30日以内に振り込み。契約満了時に返却。家賃滞納、原状復旧などの費用に充填の場合あり)
- **従業員駐車場**は別途負担(**4千円/台・月**)
- **共益費2,500円/坪・月**(館内空調、光熱水費、飲食エリア管理、およびお客様駐車場、植栽に係る清掃・剪定・水道光熱費・交通整理員等の通常管理費)
- 店舗の光熱水費、ごみ処理費用は別途負担

※詳細の条件が変更になる場合があります。詳しくはメールでお問い合わせください。